

关于中标候选人的公示

公示期：2025-12-04至2025-12-08

兹有<杭州良跃科技有限公司>的工程<余政储出[2022]26号良渚新城CBD核心区商业水街项目监理>，项目编号为<A3301100140529188001211>，已经评标委员会评审，现对拟中标人予以公示。

按单位名称排序	单位	项目经理 (总监)	价格	工期	得分	造价师
	大学士工程管理有限公司	李留宪	521.9748万元	按照招标文件要求		/
	浙江工程建设管理有限公司	何鑫森	518.1164万元	按招标文件要求		/
	浙江广利工程咨询有限公司	周金金	512.6045万元	按招标文件要求		/
	浙江求是工程咨询监理有限公司	李建平	519.2188万元	按招标文件要求		/
	政通建设管理有限公司	钱赟	520.8724万元	按招标文件要求		/

项目管理班子关键岗位人员展示：

大学士工程管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	朱兴达	安全专监
2	曾展峰	质量专监
3	李留宪	总监理工程师

浙江工程建设管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	王晓东	安全专监
2	汪亚平	质量专监

3	何鑫森	总监理工程师
---	-----	--------

浙江广利工程咨询有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	陈竹	安全专监
2	管仁杰	质量专监
3	周金金	总监理工程师

浙江求是工程咨询监理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	管建忠	安全专监
2	高光胜	质量专监
3	李建平	总监理工程师

政通建设管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	徐佳聪	质量专监
2	钱赟	总监理工程师
3	俞世颀	安全专监

资格条件对业绩的要求：

无

评标办法对业绩的评审标准：

投标人近五年【2020年7月1日至今】监理过已竣工的单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的公共建筑类工程（提升、改造、整治类工程项目除外）的监理业绩，有1个得3分，本项最多得3分。

拟派项目总监近五年【2020年7月1日至今】以总监身份监理过已竣工的单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的公共建筑类工程（提升、改造、整治类工程项目除外）的监理业绩或全过程工程咨询业绩，有1个得2分，本项最多得2分。

中标候选人业绩：

大学士工程管理有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的业绩和各个指标要求	提交证明材料内容	评审结论
企业	余政储出[2019]46号建设项目（杭州百联奥特莱斯）二期	杭州百联奥特莱斯商业有限公司	投标人近五年【2020年7月1日至今】监理过已竣工的单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的公共建筑类工程（提升、改造、整治类工程项目除外）的监理业绩；	①中标通知书；②监理委托合同；③工程竣工验收记录或相关政府质量监督部门的书面证明。	符合要求
总监	华中师大一附中高新白云嘉禾学校建设项目	贵阳白云工业发展投资有限公司	拟派项目总监近五年【2020年7月1日至今】以总监身份监理过已竣工的单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的公共建筑类工程（提升、改造、整治类工程项目除外）的监理业绩或全过程工程咨询业绩；	①中标通知书；②监理委托合同或全过程工程咨询合同；③工程竣工验收记录或相关政府质量监督部门的书面证明。	符合要求

企业	亚运会亚运 村技术官 村地块三期 项目	杭州润地亚 运村开发有 限公司	投标人近五年【2020年7月1日至今】监理过已竣工的单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的公共建筑类工程（提升、改造、整治类工程项目除外）的监理业绩；	①中标通知书；②监理委托合同；③工程竣工验收记录或相关政府质量主管部门的书面证明。	符合要求
----	------------------------------	-----------------------	---	---	------

浙江工程建设管理有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的业绩和各项指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监：何鑫森	江璟园项目二期（酒店）工程	东阳鸿信房产开发有限公司	拟派项目总监近五年【2020年7月1日至今】以总监身份监理过已竣工的单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的公共建筑类工程（提升、改造、整治类工程项目除外）的监理业绩或全过程工程咨询业绩	中标通知书、监理委托合同、工程竣工验收记录、竣工验收备案表	符合要求
浙江工程建设管理有限公司	临安区人民医院及妇幼保健院迁建项目一期工程监理	杭州市临安区国有资产投资开发有限公司	投标人近五年【2020年7月1日至今】监理过已竣工的单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的公共建筑类工程（提升、改造、整治类工程项目除外）的监理业绩	中标通知书、监理委托合同、工程竣工验收记录	符合要求

浙江广利工程咨询有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位 (项目业主)	与评审有关的业绩和 各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江广利工程咨询有限公司	丁桥单元JG0404-19地块36班中学设计采购施工(EPC)总承包监理	杭州市江干区教育局	投标人近五年【2020年7月1日至今】监理过已竣工的单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的公共建筑类工程(提升、改造、整治类工程项目除外)的监理业绩,有1个得3分,本项最多得3分	①中标通知书;②监理委托合同;③工程竣工验收记录	符合要求
总监理工程师	钱江农场学校新建项目监理	萧山经济技术开发区管理委员会	拟派项目总监近五年【2020年7月1日至今】以总监身份监理过已竣工的单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的公共建筑类工程(提升、改造、整治类工程项目除外)的监理业绩或全过程工程咨询业绩,有1个得2分,本项最多得2分。	①中标通知书;②监理委托合同;③竣工验收记录	符合要求

浙江求是工程咨询监理有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位 (项目业主)	与评审有关的业绩和 各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	----------------	--------------------	----------	------

总监李建平	淮南实验中学经开区分校项目监理	淮南市新城区建设投资有限公司	拟派项目总监近五年【2020年7月1日至今】以总监身份监理过已竣工的单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的公共建筑类工程（提升、改造、整治类工程项目除外）的监理业绩或全过程工程咨询业绩	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	符合要求
浙江求是工程咨询监理有限公司	开发区单元规划学校监理	杭州市钱塘区教育局、湾建公司（代建）	投标人近五年【2020年7月1日至今】监理过已竣工的单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的公共建筑类工程（提升、改造、整治类工程项目除外）的监理业绩	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	符合要求
浙江求是工程咨询监理有限公司	湖州市南浔区镇海中学南浔分校监理项目	湖州市南浔区教育局	投标人近五年【2020年7月1日至今】监理过已竣工的单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的公共建筑类工程（提升、改造、整治类工程项目除外）的监理业绩	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	符合要求

政通建设管理有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的业绩和各	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	------------	----------	------

		)	指标要求		
总监：钱赞	星桥第四小学工程监理	杭州南苑控股（集团）有限公司	拟派项目总监近五年【2020年7月1日至今】以总监身份监理过已竣工的单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的公共建筑类工程（提升、改造、整治类工程项目除外）的监理业绩	1. 中标通知书 2. 监理委托合同 3. 竣工验收记录	符合要求
政通建设管理有限公司（原名杭州政通建设管理有限公司）	余政储出【2019】51号地块开发项目监理	杭州临平新农村建设有限公司	投标人近五年【2020年7月1日至今】监理过已竣工的单个合同总建筑面积在4万平方米及以上的公共建筑类工程（提升、改造、整治类工程项目除外）的监理业绩	1. 中标通知书 2. 监理委托合同 3. 竣工验收记录	符合要求

否决投标原因及依据：

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
----	------	------	------------

行政处罚汇总表：

序号	行政处罚对象	行政处罚部门	行政处罚内容	发生地	发生时间和结束时间	处罚是否在公告期限内
1	杭州建设工程造价咨询有限公司	无	/	/	/	/
2	杭州新天地建设管理有限公司	无	无	无	无	无
3	浙江求是工程咨询监理有限公司	/	/	/	/	/

4	东南建设管理有限公司	无	无	无	无	无
5	南越建设管理（浙江）有限公司	无	无	无	无	无
6	杭州大江建设项目管理有限公司	无	无	无	无	无
7	浙江建昊项目管理有限公司	无	无	无	无	无
8	浙江之江工程项目管理有限公司	无	/	/	/	/
9	浙江南正项目管理咨询有限公司	无	无	无	无	无
10	同舟国际工程管理有限公司	无	无	无	无	无
11	正博工程管理有限公司	无	无	无	无	无
12	浙江元正工程管理有限公司	无	无	无	无	无
13	浙江天津工程管理有限公司	无	无	无	无	无
14	浙江中奇工程项目管理有限公司	无	无	无	无	无
15	浙江嘉元建设管理有限公司	无	无	无	无	无
16	杭州悦城建设有限公司	无	无	无	无	无
17	浙江伟民建设项目管理有限公司	/	/	/	/	/
18	中新创达咨询有限公司	无	无	无	无	无
19	浙江中兴工程咨询有限公司	无	无	无	无	无
20	浙江建友工程咨询有限公司	无	无	无	无	无

21	宁波宁大工程建设监理有限公司	/	/	/	/	/
22	浙江广利工程咨询有限公司	无	/	/	/	/
23	浙江木石建设项目管理咨询有限公司	无	无	无	无	无
24	浙江力德工程顾问有限公司	无	无	无	无	无
25	浙江荣庆工程管理有限公司	无	无	无	无	无
26	大洲设计咨询集团有限公司	无	无	无	无	无
27	浙江宏宝项目管理咨询有限公司	无	无	无	无	无
28	城市建设技术集团（浙江）有限公司	无	/	/	/	/
29	杭州悦城建设有限公司	无	无	无	无	无
30	大学士工程管理有限公司	无	无	无	无	无
31	浙江嘉宇工程管理有限公司	无	无	无	无	无
32	浙江力德工程顾问有限公司	无	无	无	无	无
33	上海天佑工程咨询有限公司	无	无	无	无	无
34	宁波豪展建设有限公司	无	无	无	无	无
35	浙江天成项目管理有限公司	无	无	无	无	无
36	浙江泛华工程咨询有限公司	无	无	无	无	无

37	浙江正业项目管理有限公司	无	无	无	无	无
38	大鹏工程管理有限公司	无	无	无	无	无
39	浙江国信工程监理有限责任公司	无	无	无	无	无
40	浙江中研项目管理有限公司	无	无	无	无	无
41	浙江建银项目管理咨询有限公司	无	无	无	无	无
42	浙江富大工程管理有限公司	无	无	无	无	无
43	杭州言成工程管理有限公司	无	无	无	无	无
44	浙江中合工程管理有限公司	/	/	/	/	/
45	政通建设管理有限公司	无	无	无	无	无
46	海标工程管理有限公司	/	/	/	/	/
47	永明项目管理有限公司	/	/	/	/	/
48	温州中杰工程项目管理有限公司	无	/	/	/	/
49	耀华建设管理有限公司	无	无	无	无	无
50	浙江长城工程管理有限公司	无	无	无	无	无
51	浙江天伟工程管理有限公司	无	无	无	无	无
52	浙江工程建设管理有限公司	无	无	无	无	无
53	浙江大成工程项目管理有限公司	无	无	无	无	无

54	浙江鼎达工程管理有限公司	/	/	/	/	/
55	浙江信达咨询监理有限公司	无	无	无	无	无
56	浙江江东项目管理有限公司	无	无	无	无	无
57	同舟国际工程管理有限公司	无	无	无	无	无
58	浙江华诚工程管理有限公司	/	/	/	/	/
59	浙江广力工程管理有限公司	无	无	无	无	无
60	浙江宏宝项目管理咨询有限公司	无	无	无	无	无
61	浙江浙坤工程管理有限公司	无	无	无	无	无

抽取系数公示

权重系数A: 0.48

下浮系数i: 4