

关于中标候选人的公示

公示期：2025-08-23至2025-08-25

兹有<杭州余杭文投产业发展有限公司>的工程<杭政储出[2023]184号地块西侧绿地项目>，项目编号为<A3301100140527299001212>，已经评标委员会评审，现对拟中标人予以公示。

按单位名称排序	单位	项目经理 (总监)	价格	工期	得分	造价师
	浙江贝利建设集团有限公司	苗雷宾	5246.1461万元	1074		
	浙江鑫冉建设有限公司	包江	5173.0421万元	1074		
	浙江永洋建设有限公司	周杭	5239.9509万元	1074日历天		
	浙江振丰建设有限公司	姜颖娟	5271万元	1074		
	中建三局集团有限公司	乔建军	5173.0421万元	1074		

项目管理班子关键岗位人员展示：

浙江贝利建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	王征	安全员
2	郭伟斌	技术负责人
3	苗雷宾	项目经理
4	王辉	质量员
5	叶其洪	安全员

浙江鑫冉建设有限公司

序号	姓名	关键岗位
----	----	------

1	叶曙光	安全员
2	付林强	安全员
3	彭百成	技术负责人
4	包江	项目经理
5	张丽珍	质量员

浙江永洋建设有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	方学术	技术负责人
2	王建华	质量员
3	汪铭浩	安全员
4	胡丹丹	安全员
5	周杭	项目经理
6	洪杰锋	安全员

浙江振丰建设有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	钱健	技术负责人
2	姜颖娟	项目经理
3	宋鑫铖	安全员
4	叶先锋	质量员

5	周青兰	安全员
---	-----	-----

中建三局集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	宋佩永	技术负责人
2	杨强	安全员
3	刘松	安全员
4	乔建军	项目经理
5	晏露江	质量员

资格条件对业绩的要求：

投标人自2020年7月1日（含）以来（时间以竣工证明文件上的时间为准）单独完成过或以承担施工工作的联合体成员身份完成过单个合同新建总建筑面积在8000平方米及以上且地下室在一层及以上的房屋建筑工程的施工业绩不少于1个。

评标办法对业绩的评审标准：

企业业绩：投标人自2020年7月1日（含）以来（时间以竣工证明文件上的时间为准）单独完成过或以承担施工工作的联合体成员身份完成过单个合同新建总建筑面积在8000平方米及以上且地下室在一层及以上的房屋建筑工程的施工业绩，每个得3分，最高得3分。

人员业绩：拟派项目负责人自2020年7月1日（含）以来（时间以竣工证明文件上的时间为准）以项目负责人（施工总承包项目的项目负责人）或施工负责人（工程总承包项目的施工负责人）身份已完成过单个合同新建总建筑面积在8000平方米及以上且地下室在一层及以上的房屋建筑工程的施工业绩，每个得1分，最高得1分。

中标候选人业绩：

浙江贝利建设集团有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位 (项目业主)	与评审有关的业绩和 各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	----------------	--------------------	----------	------

苗雷宾	星桥社区安置房三期项目	杭州临平城市建设集团有限公司	竣工时间：2024年，建筑面积：61895.63平方米，地下室在一层及以上	中标通知书、合同、施工许可证、竣工证明文件	符合要求
竣工时间：2023年，建筑面积：105650.97平方米，地下室在一层及以上	余政储出（2018）46号地块项目	浙江瑞聚置业有限公司	竣工时间：2023年，建筑面积：105650.97平方米，地下室在一层及以上	中标通知书、合同、施工许可证、竣工证明文件	符合要求
浙江贝利建设集团有限公司	星桥社区安置房三期项目	杭州临平城市建设集团有限公司	竣工时间：2024年，建筑面积：61895.63平方米，地下室在一层及以上	中标通知书、合同、施工许可证、竣工证明文件	符合要求

浙江鑫冉建设有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的业绩和各个指标要求	提交证明材料内容	评审结论
竣工时间：2020年9月4日，合同金额：14749.8587万元，建筑面积：102166平方米，地下室一层	建德市桥东江滨景观公园建设工程一文化设施工程	建德市城兴城防工程建设有限公司	竣工时间：2020年9月4日，合同金额：14749.8587万元，建筑面积：102166平方米，地下室一层	中标通知书，施工许可证，合同协议书、竣工验收记录	符合要求
包江	万年县第二人民医院建设项目	万年县卫生健康委员会	竣工时间：2024年5月11日，合同金额：7174.15894万元，建筑面积：33567.97平方米，地下室一层	中标通知书，施工许可证，合同协议书、竣工验收记录	符合要求

浙江鑫冉建设有限公司	建德市桥东江滨景观公园建设工程一文化设施工程	建德市城兴城防工程有限公司	竣工时间：2020年9月4日，合同金额：14749.8587万元，建筑面积：102166平方米，地下室一层	中标通知书，施工许可证，合同协议书、竣工验收记录	符合要求
------------	------------------------	---------------	---	--------------------------	------

浙江永洋建设有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位 (项目业主)	与评审有关的业绩和 各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
1、签约合同价：14050万元 2、签订时间：2019年1月18日 3、竣工验收时间：2022年7月5日 4、项目经理：周杭 5、项目规模：一幢地下2层，地上28层商业、办公楼，核心筒、框架结构，用地面积12375m ² ，地上建筑面积70674.01m ² ，地下建筑面积18428.35m ² ，总建筑面积89102.36m ²	袍江B12地块世纪广场七期（永利中心）工程	绍兴永洋房地产开发有限公司	2020年7月1日（含）以来（时间以竣工证明文件上的时间为准）单独完成过或以承担施工工作的联合体成员身份完成过单个合同新建总建筑面积在8000平方米及以上且地下室在一层及以上的房屋建筑工程的施工	1、施工合同 2、中标通知书 3、施工许可证 4、竣工验收报告	符合要求

浙江永洋建设有限公司	袍江B12地块世纪广场七期（永利中心）工程	绍兴永洋房地产开发有限公司	1、签约合同价：14050万元 2、签订时间：2019年1月18日 3、竣工验收时间：2022年7月5日 4、项目经理：周杭 5、项目规模：一幢地下2层，地上28层商业、办公楼，核心筒、框架结构，用地面积12375m2，地上建筑面积70674.01m2，地下建筑面积18428.35m2，总建筑面积89102.36m2	1、施工合同 2、中标通知书 3、施工许可证 4、竣工验收报告	符合要求
------------	-----------------------	---------------	---	---------------------------------	------

浙江振丰建设有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的业绩和各个指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江振丰建设有限公司	杭钱塘储出（2022）5号地块住宅项目	杭州绿城浙帆置业有限公司	2024年7月19日完成单个合同总建筑面积15.39718万平方米且地下室在一层的房屋建筑工程的施工业绩	1、中标通知书；2、施工总承包合同；3、施工许可证；4、竣工验收记录；	符合要求
建筑面积15.39718万平方米且合同金额37117.0988万元的业绩	杭钱塘储出（2022）5号地块住宅项目	杭州绿城浙帆置业有限公司	2024年7月19日完成单个合同总建筑面积15.39718万平方米且地下室在一层的房屋建筑工程的施工业绩	1、中标通知书；2、施工总承包合同；3、施工许可证；4、竣工验收记录；	符合要求

项目负责人-姜颖娟	余政储出(2022)11号地块开发建设项目西区块	杭州绿城浙岫置业有限公司	2024年6月25日以项目负责人身份已完成过建筑面积115068.5平方米且地下室在一层的房屋建筑工程的施工业绩	1、中标通知书；2、施工合同；3、施工可证；4、竣工验收记录；	符合要求
浙江振丰建设有限公司	余政储出(2020)36号地块LP2503-02、04地块项目总承包工程	杭州复禹置业有限公司	2023年12月6日完成过单个合同总建筑面积29.84664万平方米且地下室在二层的房屋建筑工程的施工业绩	1、中标通知书；2、施工合同；3、施工可证；4、竣工验收备案表；	符合要求

中建三局集团有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各个指标要求	提交证明材料内容	评审结论
中建三局集团有限公司	杭政储出[2014]9号地块商业、商务办公用房项目(一期)A楼、B楼、E楼及一期地下室	杭州世茂瑞盈置业有限公司	2021年12月30日单独完成单个合同新建总建筑面积29.63万平方米且地下室3层的公共建筑施工总承包业绩	1. 中标通知书；2. 施工合同；3. 施工许可证；4. 竣工验收备案表	符合要求
总建筑面积约26.35万平方米，地下3层且合同金额约8.34亿元的公共建筑工程的施工业绩	杭州亚运村技术官员村项目3期总承包工程	杭州润地亚运村开发有限公司	2022年6月2日单独完成单个合同新建总建筑面积约26.35万平方米且地下3层的公共建筑类施工总承包业绩	1. 中标通知书；2. 施工合同；3. 施工许可证；4. 竣工验收记录	符合要求

否决投标原因及依据：

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
----	------	------	------------

